



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-386-(7)...

гр. Пазарджик, ... 16.11. ... 2022 г.

ДО

„АНДЕЗИТ МИНЕРАЛ“ ЕООД

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЩ. СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 67

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27406.127.6, м. Червеница по КККР на с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-386/06.07.2022 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-386-(4)/10.10.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една сграда – сервизна работилница (с размери 24x20 м) и навесна конструкция (с размери 24x60 м) за съхранение на селскостопанска техника с РЗП около 1 450 кв. м. Общата застроена площ ще бъде около 1 930 кв. м. В работилницата се предвижда да се извършват леки ремонти и дейности за поддръжка: диагностика на техниката с цел определяне необходимостта от ремонт и насочване към сервиз. Ще се изгради висока и плътна ограда около имота и ще се разшири съществуващ селскостопански път от север.

Предвижда се изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м при точка с координати в система WGS-84: N 42°20'51.89" E 24°13'47.69".

Водата добивана от кладенеца ще се използва „за други цели“ – измиване на помещения с трайна настилка, напояване на тревни площи, противопожарни нужди. За противопожарни нужди се предвижда изграждане на резервоар, съгласно нормите за пожарогасене. Необходимо водно количество $Q_{\text{год.}} = 2800 \text{ м}^3/\text{год.} = 7.7 \text{ м}^3/\text{год.} = 0.09 \text{ л/сек.}$; $Q_{\text{макс.}} = 1 \text{ л/сек.}$

За питейни нужди на персонала (трима човека) ще се доставя бутилирана вода.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане, водоплътна-изгребна яма.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от асфалтов път на с. Елшица.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

ИП ще се осъществи в ПИ с идентификатор 27406.127.6, м. Червеница по КККР на с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик с площ 3 044 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на повече от 5.41 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-716(3)/11.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 27406.127.6, м. Червеница по КККР на с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщам Ви внимание, че съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик картни и гис (gis) данни, разглежданият ПИ с идентификатор 27406.127.6, м. Червеница по КККР на с. Елшица, общ. Панагюрище, не попада в Общия устройствен план (ОУП) на Община Панагюрище и за него няма предвидени устройствени зони.

В тази връзка е необходимо да бъде проведена процедура за изменение на ОУП на Община Панагюрище, с цел обособяване на зона, допустима за реализация на ИП.

За да бъде преценена необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел втори на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* или липсата от

провеждане на такава, следва **Община Панагюрище** да уведоми компетентният орган за изменението на ОУП, а възложителят за проекта за ПУП, като внесат в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на проектите и преди одобряването им.

С оглед изложеното, настоящото решение се отнася само за параметрите на ИП и не може да послужи за одобряването на проекта за изменение на ОУП и одобряване на ПУП.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-716(3)/11.11.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

