



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 12-01-386 .....

гр. Пазарджик, 13.02 ..... 2017 г.

ДО Г-ЖА \* \* \*

БУЛ. „ДУНАВ“ № 28, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-386/31.01.2017 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО \* \* \***

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-386/31.01.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на къща за гости в ПИ № 026307, м. „Крушака“, землище на гр. Стрелча, обл. Пазарджик. Строителството ще е със следните показатели:

1. Височина – до 10 m.
2. Устройствена зона – Жилищно строителство
3. Плътност на застрояване – до 60%
4. Озеленена площ – 30%
5. Кинт 1,5

За достъп до имота ще се използва съществуващ път. Ще се водоснабдява чрез отклонение от съществуващ в близост главен водопровод Ф300. Отпадните води ще бъдат пречиствани до втора категория водоприемник чрез локално пречиствателно съоръжение или ще бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма, откъдето ще се извозват периодично до действаща ПСОВ. Площадката ще се захранва с ел. енергия чрез подземно положен проводник по трасе с дължина 23 метра, започващо от табло Мерене, монтирано на същ. СБ стълб № 19 от извод НН2 „В“ на трафопост ТП 14 „Крушака-14“, извод СрН „Фингаров“, п/ст „Панагюрище“.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на 0.29 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001389 „Средна гора“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

