



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-386-(2)...

гр. Пазарджик, ... 20.06.2025 г.

ДО
Г-ЖА Т Д А
Г-НИ Я Я

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на животновъдна ферма“ в УПИ VIII (ПИ с идентификатор 66264.11.597), м. Адата по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-386/11.06.2025 г. и доп. внесена информация от 20.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ЧИ на ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фамилна ферма за оборно-пасищно отглеждане на крави и овце млечно направление в УПИ VIII (ПИ с идентификатор 66264.11.597), м. Адата по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. В имота има съществуваща селскостопанска сграда със ЗП 479 кв. м., в която целогодишно ще се отглеждат животни.

За целите на ИП се процедира проект за частично изменение на ПУП-ПР, изготвен в съответствие със Заповед № 12/19.03.2025 г. на зам.-кмета на община Септември, съгласно който за сметка на УПИ VIII (ПИ с идентификатор 66264.11.597), м. Адата по плана на гр. Септември (Стопански двор), се образуват два нови парцела УПИ XLIV – За животновъдна ферма, с площ 1033 кв. м. и УПИ XLIII – За животновъдна ферма площ 1033 кв. м.

В съществуващата селскостопанска сграда се предвижда отглеждане на 30 животни, които ще се пускат и на свободна паша в имоти на възложителите.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Достъпът до обекта се осъществява от съществуващи общински улици. Имотът е присъединен към селищната водопроводна и електропреносна мрежа на Стопанския двор на гр. Септември

Торовите маси и несменяемата постеля от животновъдната дейност се събират периодично и след угниването им се разпръскват в земеделски имоти в района.

Отпадъчните води се заустват в съществуващата селищна канализационна мрежа на Стопанския двор.

Така заявеното ИП и свързаният с него проект за ЧИ на ПУП-ПР за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПР, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота предмет на ИП и ЧИ на ПУП-ПР отстои на повече от 270 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ЧИ на ПУП-ПР, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ЧИ на ПУП-ПР заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявените ИП и ЧИ на ПУП-ПР, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ЧИ на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ЧИ на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

