



Изх. № ... ПД-01-385-(3)

гр. Пазарджик, ... 08.08.2022 г.

ДО

„ЕНДЖИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 72

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автоцентър“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.139.88 (стар № 139088), за който е отреден УПИ П-88, автоцентър, в м. „Азмака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-385/05.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-385-(1)/21.07.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-385/05.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-385-(1)/21.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-4/13.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, предмет на което е изграждане на автоцентър в УПИ П-88, автоцентър, м. „Азмака“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП има процедиран и одобрен със Заповед № 37/22.02.2007 г. от кмета на Община Пазарджик Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 139088, м. „Азмака“, землище на с. Мало Конаре, с който за имота се проектира УПИ П-88, автоцентър с нискоетажно свободно застрояване.

Със Заповед № РД-18-248/24.08.2017 г. е одобрена кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, при което имотът е получил идентификатор 46749.139.88.

Предвижда се в рамките на ПИ с идентификатор 46749.139.88, м. „Азмака“ по КККР на с. Мало Конаре общ. Пазарджик да се изгради автоцентър – площадка, върху която ще се съхраняват излезли от употреба и дефектни автомобилни гуми, които ще бъдат предавани на „Медина Мед“ ЕООД и „Екомедиана-2010“ АД, съгласно сключено договори. На площадката ще се съхраняват до 100 излезли от употреба гуми (ИУГ) с различни размери и тегло, и след достигне на бройката от 100 гуми, ще бъдат предавани на фирма „Екомедиана-2010“ АД. До предаването им гумите ще бъдат съхранявани на площадката в контейнери, като очакваното количество за предаване на ИУГ ще е до 15 т/год. Извозването на гумите от оторизираната фирма също ще става в контейнери.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Съгласно становище на ЕВН, при необходимост от ел. захранване на имота, е необходимо собственикът да подаде искане за проучване на условията и начина на присъединяване към електроразпределителната мрежа. Като алтернативен вариант възложителят е избрал осветяването на имота през нощта да се осъществява със соларни лампи, които да се захранват от слънцето през деня. За питейни нужди на обекта ще се използва бутилирана

вода, т. к. на обекта ще се пребивава временно – само по време на товаро-разтоварните работи с ИУГ, бутилираната вода ще задоволява напълно нуждите от питейна вода.

По време на реализацията на ИП дейностите с отпадъци ще се извършват в границите на имота съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците. Образованите отпадъци от строително-монтажните работи (СМР), които ще се извършват в процеса на изграждане на обекта ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 1,08 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автоцентър“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.139.88 (стар № 139088), за който е отреден УПИ II-88, автоцентър, в м. „Азмака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

