



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-385-(1).....

гр. Пазарджик, ... 20.06... 2025 г.

ДО
Г-НА И Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на търговски складов обект за строителни негорими стоки и подпорна стена“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.83, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-385/11.06.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на търговски складов обект за строителни негорими стоки и подпорна стена, в ПИ с идентификатор 65437.67.83, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП За търговски обект, комплекс и площ 3618 м².

Предвижда се изграждане на метална конструкция, с размери 15 x 24 м, с предназначение за складов обект за строителни негорими стоки и офис със санитарни помещения. В склада ще се извършва търговска дейност по едро и дребно със строителни материали (тухли, плочки и др.).

Между имота и ПИ с идентификатор 65437.67.75 ще се изгради подпорна стена.

Достъпът до обекта се осъществява от местен път пред имота (път А89).

Съгласно становище, изх. № 4663347/12.02.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 1 кV, извод „В“, ТП МТП Цигани, извод СН Сол. Парк Драгор, п/ст Септемврийци. От електромерното табло до главното разпределително табло на обекта ще се изгради кабелна /или въздушна/ линия НН с необходимото сечение и дължина.

Съгласно становище с изходни данни, изх. № 17174/28.05.2025 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик, ще се проектира ново сградно водопроводно отклонение за обекта, от съществуващ водопровод с ПЕВП тръби с диаметър Ф90 (63), свободен напор Н=25 м.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 2.56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на търговски складов обект за строителни негорими стоки и подпорна стена“, в ПИ с идентификатор 65437.67.83, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

