



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3803

гр. Пазарджик, ... 22.11. ... 2017 г.

ДО
Г-н С. В. Б.
ГР. СОФИЯ, 1225

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Пътна връзка на км 87+040 (ляво) на АМ „Тракия“ за крайпътен обект в поземлен имот (ПИ) № 089009, местност „Гарга курия“, в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3803/26.10.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-3803/17.11.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3803/26.10.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-3803/17.11.2017 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За поземлен имот № 089009, м. „Гарга курия“, землище на с. Гелеменово, предмет на ИП, е процедиран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението, с който се отрежда УПИ I₀₈₉₀₀₉, За складове – зеленчукова продукция и устройствена зона Пп – предимно производствена.

Възложителят – Стоян Балевски уведомява РИОСВ-Пазарджик, с уведомление вх. № КД-19-0991/15.03.2007 г. за ИП: „Промяна на предназначението на имот № 089009, м. „Гарга курия“, землище на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 15.364 дка за складове за зеленчукова продукция“. За горещитираното ИП е издадено Становище на директора на РИОСВ-Пазарджик (изх. № КД-19-0991/29.03.2007 г.), с което възложителят се уведомява, че съгласно действащото законодателство представеното ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, т.к. не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната

среда (ЗООС).

Проектът за ПУП-ПРЗ и пътната връзка към новообразуваното УПИ са одобрени с Решение № I от Протокол № 9/16.07.2015 г. на общински експертен съвет по устройство на територията – гр. Пазарджик.

С Решение VIII от Протокол № 10/04.08.2015 г. общински експертен съвет по устройство на територията – гр. Пазарджик приема проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ I-089009, За складове – зеленчукова продукция /ПИ 089009/, в. „Гарга курия“ по КВС на Гелеменово, с който се предвижда обособяване на нов УПИ УПИ I-9, За бензиностанция, газстанция, мотел, паркинг, производство, търговия и услуги, като за сметка на имота се проектира и път, който се връзва със съществуващия полски път и изменението е одобрено със Заповед № 80/15.06.2016 г. на кмета на Община Пазарджик. Съгласно Заповед № 163/29.11.2016 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрено изменение на плана за регулация за УПИ I-9, За бензиностанция, газстанция, мотел, паркинг, производство, търговия и услуги в м. „Гарга курия“ по КВС на землището на с. Гелеменово, образуван за имот с променено предназначение № 089009, с което от отреждането на УПИ се премахва дейността „производство“.

Настоящото инвестиционното предложение включва изграждане на пътна връзка на км 87+040 „ляво“ на АМ Тракия за локално платно до крайпътен обект в ПИ № 089009, м. „Гарга курия“, землище на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, чрез реконструкция в областта на тангираш полски път, аварийната лента и банкета на съществуващия магистрален участък. Засегнатата територия възлиза на 585 м² нова площ, като общата дължина на предвижданата пътна връзка е под 40 линейни метра (вход/изход). Съгласно информация от възложителя, проектът за локално платно и пътна връзка е самостоятелен обект и ще получи индивидуално разрешение за строеж.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която участъка отстои на не по-малко от 4,65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Пътна връзка на км 87+040 (ляво) на АМ „Тракия“ за крайпътен

обект в ПИ № 089009, местност „Гарга курия“, в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

