



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-38-11.....

гр. Пазарджик, 03.02..... 2021 г.

ДО

„ВЕЛ.ИНВЕСТ 2018“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 56, ЕТ. 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за отдих, КОО, търговия, услуги и басейн“ в УПИ IV-6408, кв. 11, по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-38/27.01.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-38/27.01.2021 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП, възложителят уведомява за настъпили промени в параметрите на ИП „Семеен хотел със закрит басейн“ в УПИ IV-6408, кв. 11, по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, съгласувано с писмо изх. № ПД-01-360-(1)/07.07.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижданите промени включват промяна в наименованието на ИП на „Сграда за отдих, КОО, търговия, услуги и басейн“ в УПИ IV-6408, кв. 11 по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Обектът ще се състои от приземен, три надземни и подпокривен етаж, като приблизителната застроена площ на сградата се променя от 385 м² на 395 м² и приблизителна разгъната застроена площ от 1 072 м² на 1 295 м². В сградата ще се разположат 13 двойни и четири апартамента от предвиждани три в предишното ИП.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващата улица „Еделвайс“ от източната граница от имота.

За функционирането на обекта ще се използват ел. енергия и вода от съществуващите ел. и водопроводна мрежа в района, като хранването с вода за битови нужди ще се осъществи от съществуващи водопровод, чрез изграждане на ново сградно отклонение.

Закритият басейн ще се хранва с минерална вода, от сондаж от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград. Находището е изключителна държавна собственост, предоставена на общината за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, като за целта възложителят е подал заявление до кмета на общината за стартиране на необходимата процедура.

Дебитът и годишното водно количество ще бъдат съобразени с възможностите и капацитета на използваните съоръжения, като размера на водовземането на минерална вода

от Сондаж № 3, находище „Велинград-Чепино“, гр. Велинград се променя от 2.5 л/сек на 0.7 л/сек.

За предвиденото водовземане на минерална вода е разгледано ИП „Ново водовземане на минерална вода от съществуващ резервоар за минерална вода на Сондаж № 3, находище „Велинград – Чепино“ за водоснабдяване с минерална вода ПИ с идентификатор 10450.503.1060 (УПИ IV-6408), кв. 11 по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което е съгласувано с писмо изх. № ПД-01-269-(1)/30.05.2019 г., издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Дейността на обекта не е свързана с формиране на промишлени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води, формират в санитарните възли, басейна и баните на хотела, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Промените, предвидени с настоящото ИП, не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, предвид на което **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 234 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда за отдих, КОО, търговия, услуги и басейн“ в УПИ IV-6408, кв. 11, по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

