



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . . . ПД-01-379-5

гр. Пазарджик, . . . 16.09. . . 2021 г.

ДО

Г-Н АТАНАС ЩЕРЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛИТАГРО“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК 4400, УЛ. „ПЕТКО МАШЕВ“ № 9, ПАРТЕР, ОФИС 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване и ремонт на съществуваща оранжерия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10851.12.187 и ПИ с идентификатор 10851.12.188 и на съществуваща оранжерия в ПИ с идентификатор 10851.12.90 – Оранжерийен комплекс“, м. „Дърмата“ по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-379/10.08.2021 г. и доп. внесена информация от 08.09.2021 г. и 10.09.2021 г. от „ЕЛИТАГРО“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-379/10.08.2021 г. и доп. внесена информация от 08.09.2021 г. и 10.09.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда обновяване и ремонт на съществуваща оранжерия в ПИ с идентификатори 10851.12.187 и 10851.12.188 и съществуваща оранжерия в ПИ с идентификатор 10851.12.90 – Оранжерийен комплекс, м. „Дърмата“ по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, включващо:

1. Ново двуслойно полиетиленово покритие заедно с необходимите аксесоари за въздушна камера.
2. Доставка и монтаж на:
 - климат контрол;
 - тородозираща машина (миксер), смесител на торове (миксер), сензори за измерване на контролираните параметри, трансмитери на сезорите, софтуер за наблюдение от персонален компютър и GSM модем.
3. Доставка и монтаж на хидропонни матраци и перлит.

Предвид на това, че инсталираната топлинна мощност в съществуваща оранжерия в ПИ с идентификатор 10851.12.90 – Оранжерийен комплекс, не е достатъчна за достигане на необходимата температура за благоприятно развитие на растенията, за подобряване средата за отглеждането им се предвижда демонтаж на съществуващите хоризонтални отоплителни тела около коренната система от PE HD Ø28 и монтаж на стоманени тръби в близост до почвата (релсов път), което ще подпомага отоплението и ще облекчи работата на работниците.

За осигуряване на необходимото количество топлинна енергия за новоизградената отоплителна система ще се използват съществуващите водогрейни котли на пелети и изградената тръбна мрежа в оранжерията, които са разгледани и оценени с решение № ПК-11-ПР/2015 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Оранжерията е разделена на два сектора (северен и южен). Захранването на двата сектора ще става въздушно от колектора на котелно, използвайки съществуващите стоманени тръби Ø159x4 и помпени възли, състоящи се от спирателни вентили, възвратен клапан и циркуляционна помпа.

Главната тръбна мрежа ще е двутръбна с разпределение тип Тихелман или наричана още система с противоположно връщане. Системата ще е изпълнена от стоманени шевни тръби, монтирани на метални опори открито в помещението с цел отдаване на своята топлина. Тръбите в близост до почвата (релсов път) са от стоманена тръба Ø1 ½" и ще се монтират на 100÷150 мм от терена. Подвързката им към разпределителната мрежа ще става с гъвкава тръба Ø1" и спирателен кран Ø1". Същите тръби ще се използват и за релсов път за механизано изнасяне на продукцията чрез електрически колички. Топлоносителя е с температура на водата 80/70°C.

В най-високите точки на инсталациите ще се монтират автоматични обезвъздушители, а в най-ниските дренажни кранове.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът е водоснабден и електрифициран. За производствени нужди се използва вода от съществуващ сондаж, за което дружеството има издадено Разрешително за водоползване. За питейно-битови нужди се извършва доставка на вода от фирма на база сключен договор.

При реализацията на ИП ще се генерират минимални количества строителни отпадъци, които ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В резултат на производствената дейност не се формират производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води се отвеждат в съществуваща яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която имотите – предмет на ИП, отстоят на не по-малко от 3.88 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване и ремонт на съществуваща оранжерия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10851.12.187 и ПИ с идентификатор 10851.12.188 и на съществуваща оранжерия в ПИ с идентификатор 10851.12.90 – Оранжерияен комплекс“, м. „Дърмата“ по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

