



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-01-3787 ...

гр. Пазарджик, ... 03.11. ... 2017 г.

ДО
Г-н М. А.
ГРАД ПАНАГЮРИЩЕ,
ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ в ПИ № 024211, местност „Громник/Валозите“, в землището на село Баня, община Панагюрище, област Пазарджик и свързаните с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подобен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП), внесени с уведомление с вх. № ПД-01-3787/25.10.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А.

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-3787/25.10.2017 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на къща за гости на площ от 3.798 дка в ПИ № 024211, местност „Громник/Валозите“, в землището на село Баня, община Панагюрище, област Пазарджик.

За реализация на ИП, възложителят предвижда провеждане на процедура за изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението ПИ № 024211 и отреждането му в УПИ I-211-„Къща за гости“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път минаващ от източната му страна.

За присъединяване на имота към електроснабдителната и водоснабдителна мрежа възложителят има изготвен Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП).

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кв от ново електромерно табло, монтирано на СБ стълб ниско напрежение № 10/3 от извод НН 2 на трафопост ТП „№ 4 Баня“, извод СрН „Калина“, п/ст „Попинци“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ø80 АЦ от ВВМ на с. Баня с монтаж на спирателен кран в началото, след което проектния

водопровод ще продължи на север в път от регулацията на с. Баня и полски път на общ. Панагюрище до достигане на проектния имот.

Строителните и битови отпадъци, генерирани в следствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта, се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитираните ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не повече от 0,15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Къща за гости“ в ПИ № 024211, местност „Громник/Валозите“, в землището на село Баня, община Панагюрище, област Пазарджик и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързаните с него ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързаните с него ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

