



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-И-3785

гр. Пазарджик, 03.11. 2017 г.

ДО

Г-Н ЙОНКО ИВАНОВ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ. Р-Н „СЛАТИНА“

УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ № 44, БЛ. 35, АП. 31

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.400.1, местност „Попински път“, по КKKP на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3785/25.10.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3785/25.10.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция, в ПИ с идентификатор 14619.400.1, местност „Попински път“, по КKKP на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. С цел реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ с идентификатор 14619.400.1, с начин на трайно ползване „нива“ и площ 2451 м².

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-1 „за склад за съхранение на селскостопанска продукция“, местност „Попински път“, землище на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 2451 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за УПИ I-1 „за склад за съхранение на селскостопанска продукция“ се предвижда ускройствени показатели - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5 за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

Достъпът до имота е осигурен от път, находящ се в стопанския двор на с. Гелеменово, който граничи с имота на юг.

Съгласно информацията за изработване на ПУП-ППЗ за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение КЕЦ-Пазарджик ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост, тип БКТП в имота на възложителя. Новият БКТП ще се монтира на място, позволяващо обслужване с автомобилен транспорт и възможност за полагане на кабели СрН и НН. Присъединяването на новия трафопост ще се извърши от съществуващ ЖР стълб № 76/6 в оста на извод СрН „Сарая“ от п/ст „Септемврийци, чрез

изграждане на кабелно отклонение 20 кв. Трасето на кабел 20 кв от ЖР стълб № 76/6 се установява в местен пъ ПИ 54, продължава по него и ПИ 75, след около 190 м навлиза в ПИ 70, преминава местен път ПИ 57 и след около 6 м навлиза в имота на възложителя, с вход в новия трафопост. Дължината на трасето на кабел 20 кв е около 320 м.

Съгласно информацията за изработване на ПУП-ПП за водоснабдяване на имота се предвижда от съществуващ главен водопровод Ф150 АЦ по път на североизток до достигане на проектния имот. Поради преминаване на трасето през урбанизираната територия на бившия стопански двор на селото, по дължината му се предвижда монтаж на 2 надземни противопожарни хидранта. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (резервоар), която ще се почиства периодично на база сключен договор или ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-1, „за склад за съхранение на селскостопанска продукция“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на не по-малко от 5.01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 14619.400.1, местност „Попински път“, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

