



Изх. № ... ~~ПД-01-348~~-(3).....

гр. Пазарджик, .. ~~20.06~~..... 2025 г.

ДО

„СОЗОПОЛО“ ООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „РАЛЕВИЦА“ № 38, ОБЩ. СТОЛИЧНА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Хидравличен каптаж „Чепино“, от находище „Велинград-Чепино“ за водоснабдяване с минерална вода къща за гости“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.966, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-378/10.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Хидравличен каптаж „Чепино“, от находище „Велинград-Чепино“ за водоснабдяване с минерална вода къща за гости, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.966 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП - Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 887 m². В имота ще се изгради къща за гости. Водоснабдяването на къщата за гости с минерална вода, необходима за хранване с на съоръжения – тангентор и топило, ще се осигури от водовземно съоръжение Хидравличен каптаж „Чепино“ от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград.

Проектният дебит минерална вода е до 0,10 л/сек., за периода от 01 януари до 31 декември, за 365 дни в годината.

Очаква се формиране на отпадъчни води в размер на 3153,60 м³/год., които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма, на база сключен договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, вх. № ПД-01-378-(2)/13.06.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.), ПУРН на ИБР (2022-2027), *Закона за водите* и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 0,23 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Хидравличен каптаж „Чепино“, от находище „Велинград-Чепино“ за водоснабдяване с минерална вода къща за гости“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.966, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-570-(1)/13.06.2025 г. и наш вх. № ПД-01-378-(2)/13.06.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

