



X

Изм. № ПД-01-377-2/03.06.2026

ДО
Г-ЖА ГИНКА ВЪРБАКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД
УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ № 3, ЕТ. 7, АП. 73А
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ФЕЦ Априлци /Поле № 1.3/ - за производство на ел. енергия от ВЕИ /фотоволтаични панели/, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.112.15, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик и КЛ СрН 33кV от ИС № 1.8 в ПИ 65468.107.5, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик до новопроектирана ИС № 1.9 в ПИ 65468.112.15, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител „Риал Стейтс“ ЕООД, внесено с вх. № ПД-01-377/21.05.2026 г. и допълнителна информация от 27.05.2026 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ФЕЦ Априлци /Поле № 1.3/ - за производство на ел. енергия от ВЕИ /фотоволтаични панели/, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.112.15 (УПИ-106001, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/), м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик и КЛ СрН 33кV от ИС № 1.8 в ПИ 65468.107.5, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик до новопроектирана ИС № 1.9 в ПИ 65468.112.15, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 65468.112.15, м. Сакарджа по КККР на с. Сбор е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“ и площ 61124 м².

Горесцитираният имот попада в устройствена зона „Пп“, като параметрите на застрояване са следните:

- Плътност на застрояване - до 80 % г.;
- Интензивност на застрояване /Кинт / - до 2,5;
- Максимална височина – до 10 м;
- Минимална озеленена площ - 20%;
- Начин на застрояване – свободно застрояване.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, община Пазарджик, както и с присъединителните съоръжения – подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и ВКЛ 110kV. Към момента са изградени и въведени в експлоатация фотоволтаични инсталации с обща мощност 365 MWp, както и присъединителните съоръжения - подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и ВКЛ 110kV.

На площадката на Поле № 1.3 ще бъдат разположени следните основни съоръжения:

- общо 1092 бр. фотоволтаични модули HUASUN HS-B144-DS460, всеки един с мощност 460 Wp, с отклонение +/- 5Wp;

- 8008 бр. фотоволтаични модули HUASUN HS-B144-DS465, всеки един с мощност 465 Wp, с отклонение +/- 5Wp;

- 2 броя компактна инверторна станция за открит монтаж модел - PVS980-58 с номинална мощност 2000kVA и максимална изходна мощност 2200kVA, заводски произведена от „FIMER“, съдържаща инвертор за открит монтаж, трансформатор за открит монтаж и КРУ, монтирани върху фундамент;

- 175 броя стационарна конструкция, всяка една с 52 броя фотоволтаични модули, разположени хоризонтално на 4 реда по 13 модула в ред.

Общата инсталирана инверторна мощност на ФЕЦ 1.3-PV е 4,000 MVA, като максималната изходна мощност е 4,400 MVA.

Общата инсталирана мощност на фотоволтаичните модули на ФЕЦ 1.3-PV е 4,22604 MWp.

За постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви панели. Панелите са монокристални с мощност 460Wp – 465Wp. Ще бъдат монтирани 175 броя стационарни конструкции, всяка една с 52 броя фотоволтаични модули, разположени хоризонтално на 4 реда по 13 модула в ред, всеки с мощност 460Wp - 465 Wp.

Стринговете ще се обединят в стрингово табло - СВ. Към всяка инверторна станция 2.2 MVA се присъединят до 8 броя стрингови табла.

Предвижда се пренасянето на произведената от ФЕЦ електрическа енергия към подстанции Априлци-1 110/33kV да се осъществи на напрежение 33kV посредством кабелни линии 33kV с кабели тип (N)A2XS(F)2Y 20.3/35 RM, положени в земя. Инверторните станции са с по един двунамотъчен маслен херметичен силов повишаващ трансформатор. Кабелната линия 33kV започва от инверторна станция IS-01.10 в имот 65468.112.15 и стига до инверторна станция IS-01-09 в същия имот и от там до съществуваща инверторна станция IS-01.08, въведена в експлоатация с РП № ДК-07-ПЗ-56 /17.06.2022. Дължината ѝ е 152 м и ще бъде прокарана подземно. Кабелите тип 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 RM ще се полагат свободно в кабелен изкоп върху пясъчна възглавница. Там, където пресичат пътища и междуредия, ще бъдат изтеглени в предпазни тръби съобразно сечението им.

При изпълнение на СМР не се предвижда необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се правят малки изкопи за полагане на фундаментите за инверторните станции и кабелите тип 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 RM .

Характерът на ИП не предполага формиране отпадъчни води.

По време на строителството ще се генерират отпадъци предимно от опаковката на материалите, които ще се предават на лицензирани фирми.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.*

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 5.66 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ФЕЦ Априлци /Поле № 1.3/ - за производство на ел. енергия от ВЕИ /фотоволтаични панели/, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.112.15, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик и КЛ СрН 33кV от ИС № 1.8 в ПИ 65468.107.5, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик до новопроектирана ИС № 1.9 в ПИ 65468.112.15, м. Сакарджа, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик