



X

Изх. № ПД-01-376-6/22.06.2026

ДО
ЕТ „ЖЕНИ – АСЕН РАЙЧЕВ“
С. ЗЛОКУЧЕНЕ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ВТОРА“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка и използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.502.250, съставляващ УПИ XXIV-250 по КККР и плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-376/20.05.2026 г. и доп. информация от 17.06.2026 г. и 18.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автомивка в ПИ с идентификатор 30572.502.250, съставляващ УПИ XXIV-250 по КККР и плана на с. Звъничево. ПИ предмет на ИП е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване“ и площ 694 м². За промяна на отреждането е изготвено предложение за ПУП-ИПРЗ, с което имотът ще се отреди „За автомивка, търговия и услуги“, като обслужването му ще бъде през второстепенната улица. С плана за застрояване за новия УПИ се предвижда ново свободностоящо застрояване с височина до 6 м (1-2 ет.), при показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. – 60%; Позел. – 40%; Кинт – 1.2.

За допълнително водоснабдяване на автомивката ще се използва съществуващ тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Водата от същия ще се използва за други цели - измиване на автомобили, измиване на работни площадки и напояване на тревни

площи. Географските координати на тръбния кладенец са: N 42°11'25.16" E 24°14'50.01". Необходимото годишно водно количество ще е 3000 м³/год. За регистрация на водовземното съоръжение в Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) е подадено заявление с № РР-19-45/18.05.2026 г. За питейни нужди ще се доставят диспенсери и бутилирана вода. Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще преминават през каломаслоуловител и след това ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма, съгласно сключен договор.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите ел. и водопроводна мрежи на с. Звъничево.

Всички видове отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и BG0000578 „Река Марица“, от които имотът отстои на повече от 1,25 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-750-1/08.06.2026 г. на БД ИБР, ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *ЗВ* и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за заявеното ИП „Изграждане на автомивка и използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване“ в ПИ с идентификатор 30572.502.250, съставляващ УПИ XXIV-250 по КККР и плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото ИП се съгласува при спазване на следните условия:

1. По време на реализацията на ИП, водоплътните изгребни ями за отпадъчни води да се изградят с необходимата хидроизолация и обем;
2. По време на експлоатацията на ИП, да не се допуска дрениране или преливане на отпадъчни води от водоплътните изгребни ями.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-750-1/08.06.2026 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

Х

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик