



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-3758

гр. Пазарджик, ... 06.10. 2016 г.

ДО

Г-ЖА Г. А. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда в УПИ VII-253 по плана на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3758/04.10.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3758/04.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на еднофамилна жилищна сграда на две нива в УПИ VII-253, ул. „Единадесета“, № 4, с разгъната застроена площ 173,5 кв. м., по плана на с. Величково, общ. Пазарджик.

Сградата ще представлява стоманобетонова конструкция с носещи елементи.

На кота 0,00 ще се разположат вход със югозападно изложение, антре със стълба водеща към втория етаж на къщата, дневна с трапезария, кухня, спалня, баня, тоалетна и тераса към източната част на двора. На кота +2,80 е предвидено - две спални, една баня, перално помещение и тераса достъпна от двете страни.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуваща такава.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда в УПИ VII-253 по плана на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик “ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

