



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 12-01-375-13 ...

гр. Пазарджик, ... 30.09 ... 2021 г.

ДО

Г-ЖА Д. Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 02837.4.4, м. „Тренкова къшла“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-375/05.08.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-375/05.08.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една нова вилна сграда – тип сглобяема конструкция.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.4.4, м. „Тренкова къшла“, по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с площ 2 509 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна, електроснабдителна мрежи.

Пътният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ асфалтов път.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4

Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org, web: <http://www.riewpz.org>

Стр. 1 от 2

Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.72 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (изх. № ПУ-01-824-(1)/24.03.2021 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 02837.4.4., м. „Тренкова къшла“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” с изх. № ПУ-01-824-(1)/24.09.2021 г. – 3 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

