



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 172-01-3748

гр. Пазарджик, ... 08.11 ... 2017 г.

ДО

Г-Н ИВОДОР КОВАЧЕВ

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „СТЕП ЪП МЕДИА ПРОДАКШЪН“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ - 2“

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Д. Б.

ГР. ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.989 (част от ПИ с идентификатор 02837.6.393), местност „Еньов камък“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, в землището на град Батак, община Батак, внесено с вх. № ПД-01-3748/20.10.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ковачев,**

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-3748/20.10.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързаният с него ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради, до два етажа с масивна конструкция и барбекю в ПИ с идентификатор 02837.6.989 (част от ПИ с идентификатор 02837.6.393), местност „Еньов камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, с площ 1676 кв. м.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 02837.6.393, м. „Еньов камък“, в землището на гр. Батак, който ще се раздели на нови седем УПИ-та.

Предмет на горещитираното ИП е ПИ с идентификатор 02837.6.989, който ще се обособи в УПИ VI<sub>393</sub> „ИВС“, с площ 782 м<sup>2</sup> и максимална застроена площ от 234 м<sup>2</sup>.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура, ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен общински път.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща ВиК мрежа, която захранва с вода вилните сгради в местността.

Електроснабдяването на обектите към електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имот с идентификатор 02837.6.393 от РУ СрН на БКТП – Еньов камък, намиращ се в имот 905085, местност „Еньов камък“, землище на град Батак, община Батак.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управления на отпадъците* (ЗУО).

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,65 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.989 (част от ПИ с идентификатор 02837.6.393), местност „Еньов камък“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, в землището на град Батак, община Батак е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН БИЛЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

