



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 12-01-374-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 12.02.2022 г.

ДО

Г-ЖА П

М

С

Г-Н Т

А

С

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА Л

П

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.57.239 и имот 582 по КККР и плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесени с уведомление с вх. № ПД-01-374/30.06.2022 г. и допълнителна информация от 08.07.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-374/30.06.2022 г. и допълнителна информация от 08.07.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10104.57.239 и имот 582 по КККР и плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С решение № 758/27.01.2022 г. на Общински съвет – Септември се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от „друг вид земеделска земя“ в УПИ I-239, 582. Част от имот 582 от регулацията на с. Варвара ще се присъедини към новообразувания УПИ.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се извърши чрез присъединяване към съществуващите ел. и водопроводна мрежи на селото.

За достъп и обслужване на имота ще се използва уличната мрежа на с. Варвара.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

При проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни се установи, че имота попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване – „Жм“ по действащия Общ устройствен план на Община Септември.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитираният ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на*

околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 750 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.57.239 и имот 582 по КККР и плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

