



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-373-11*

гр. Пазарджик, ... *12.08* 2021 г.

ДО

Г-Н ДЕЯН

ДИМИТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДЕЯН АЛЕКСАНДЪР“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „СТОЯН ТРЕНДАФИЛОВ“ № 17, ВХ. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хостел – преустройство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3881, УПИ „Транспред“, кв. 234 по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-373/05.08.2021 г. от „Деян Александър“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-373/05.08.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да преустрои съществуваща административна сграда в хостел, представляваща двуетажна сграда с монолитна стоманобетонена конструкция, находяща се в ПИ с идентификатор 55302.501.3881, УПИ „Транспред“, кв. 234 по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Преустройството включва разрушителни дейности, зидарски работи, настилки и облицовки, дърводелски работи и покривни дейности, след които в хостела ще се разположат дневна стая за почивка на персонала, баня, две тоалетни с предверие, коридор и три спални, както и тоалетна с баня, перална ниша, коридор и четири спални.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата, предмет на инвестиционното намерение, е съществуващ абонат на EVN и ВиК – Панагюрище, захранена от градската електро разпределителна мрежа и съществуващата водопроводна мрежа. Канализацията е заустена канализационната мрежа на населеното място.

Генерираните, при реконструкцията и преустройството на сградата, строителни отпадъци в количество от около 15 м³, ще се депонират на регионалното депо в гр. Панагюрище.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Хостел – преустройство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3881, УПИ „Транспред“, кв. 234 по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни**, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

