



X

Изх. № ПД-01-373-1/02.06.2026

ДО
Г-Н А. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Определяне на трасе за транспортен достъп и изграждане на път до новообразуващ се УПИ ХХХV-35 – „За автосервиз, търговия и услуги“, м. Тус тепе, землище на с. Симеоновец, общ. Септември и свързан с него Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на транспортен достъп, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-373/19.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо изх. № ПД-01-379-(2)/25.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, е съгласувано ИП: „Изграждане на автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.4.35, м. Тус тепе по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя.

Предмет на настоящото ИП е определяне на трасе на транспортен достъп и изграждане на пътна връзка до УПИ ХХХV-35 – „За автосервиз, търговия и услуги“, образуван от ПИ с идентификатор 66439.4.35 по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, разгледана с горесцитираното писмо (изх. № ПД-01-379-(2)/25.06.2025 г.).

За трасето на транспортен достъп, с Решение № 539, взето с Протокол № 29/28.11.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА* и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *ЗVT*, чл. 29 от *ЗОЗЗ* и чл. 30, ал. 3 от *ППЗОЗЗ*, Общински съвет – гр. Септември, е одобрил задание за проектиране и е разрешил изработването на проект на ПУП-ПП за трасе на транспортен достъп.

Трасето на транспортния достъп ще с широчина 5,00 м., започващо от републиканската пътна мрежа – ПИ с идентификатор 66439.4.196, преминаващ през част от ПИ с идентификатор 66439.4.165 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост, и достигащ до ПИ с идентификатор 66439.4.35 – собственост на възложителя.

Общата дължина на трасето е 54 м., като се засягат 270 кв. м. от ПИ с идентификатор 66439.4.165 – общинска собственост.

При реализацията на ИП ще се генерират основно строителни и битови отпадъци с ограничен обем, които ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПП за трасе на транспортен достъп, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Елементите на ИП и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Елементите на ИП и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която елементите на ИП и ПУП-ПП отстоят на повече от 3,69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Определяне на трасе за транспортен достъп и изграждане на път до новообразуващ се УПИ ХХХV-35 – „За автосервиз, търговия и услуги“, м. Тус тепе, землище на с. Симеоновец, общ. Септември и свързан с него ПУП-ПП за трасе на транспортен достъп, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик