



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-3707* ...

гр. Пазарджик, ... *06.10.* ... 2016 г.

ДО

Г-Н К. В. Г.

УПРАВИТЕЛ НА „АГРОМИК“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.503.635, съставляващ УПИ IV-635 „ИВС, търговия и услуги, хотел“, кв. 32А, по регулационния план на к.к. „Язовир Батак“, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3707/30.09.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3707/30.09.2016 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор № 02837.503.635, съставляващ УПИ IV-635 „ИВС, търговия и услуги, хотел“, кв. 32А, по регулационния план на к.к. „Язовир Батак“. Сградата ще бъде монолитна със стоманобетонова контрукция (колони, греди и плочи) и стени от тухлена зидария.

Параметри на застроенето:

ЗП – 222.66 м²

РЗП – 629.47 м²

За достъп до имота ще се използват съществуващи пътища. За електроснабдяване и водоснабдяване ще се използват съществуващите в района ел. и ВиК мрежи, за които има сключени договори със съответните дружества.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води (битово-фекални) ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2* на *Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 180 м от най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни”.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор № 02837.503.635, съставляващ УПИ IV-635 „ИВС, търговия и услуги, хотел“, кв. 32А, по регулационния план на к.к. „Язовир Батак“, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3707/30.09.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

