



Изх. № РД-01-370(2).....

гр. Пазарджик, 23.06..... 2023 г.

ДО

„ФАНАГОРИЯ-СВ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „НАЙДЕН ГЕРОВ“ № 22, ЕТ. 5, АП. 9

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автомивка със склад, офис и сграда“ в УПИ XVII – търговия и услуги, кв. 15 по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-370/14.06.2023 г. и допълнителна информация от 22.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на автомивка със склад, офис и сграда в рамките на УПИ XVII – търговия и услуги, кв. 15 по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Автомивката ще се разположи в новопроектирана сграда без покривно пространство, състояща се от работни помещения – 3 клетки на самообслужване, склад със санитарен възел и офис-персонал – санитарно-битов възел за персонал от 3-ма души.

Имотът граничи с пешеходна алея и улици, като достъпът до него се осъществява по улица от южната му страна.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи на база сключен договор с „Инфрастрой“ ЕООД, гр. Брацигово за предварително присъединяване към водопроводната и канализационна системи.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат, чрез разделна канализация за битови и производствени отпадъчни води, като тези от автомивката ще преминават през каломаслоуловител преди включването в уличната канализация, съгласно приложено становище от „Инфрастрой“ ЕООД, гр. Брацигово.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автомивка със склад, офис и сграда“ в УПИ XVII – търговия и услуги, кв. 15 по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ –

