



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-366-(?)...

гр. Пазарджик, ... 19.06... 2025 г.

ДО

„ГРАНУС РИЗОРТ“ АД

БУЛ. „ТОДОР КАБЛЕШКОВ“ №55, ВХ. А, ЕТ. 7

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Увеличение на разрешеното количество минерална вода от находище „Велинград-Чепино“ за обект: Балнеохотел „Свети Спас“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-366/06.06.2025 г. от „ГРАНУС РИЗОРТ“ АД

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За обект: Балнеохотел „Свети Спас“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик има издадено от БД ИБР-Пловдив разрешително за водовземане от минерална вода № 01610328/16.02.2018 г., за водоизточник: находище „Велинград-Чепино“, Каптиран естествен извор (КЕИ) № 2.

Разрешеното водно количество до момента е 0,8 л/сек.

Разрешеното годишно водно количество до момента е 25228,8 м³.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е увеличение на разрешеното количество минерална вода от находище „Велинград-Чепино“ за обект: Балнеохотел „Свети Спас“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. В сградата са обособени помещения за рехабилитация и СПА – 6 хидромасажни вани, външен и вътрешен басейн. Поради разширяване обхвата на дейността се налага увеличение на дневното потребление на минерална вода. Предвижда се увеличаване на параметрите на дебита, както следва:

Средно денонощния дебит да стане 2,54 л/сек., целогодишно ползване.

Годишното водно количество да стане 80 000 м³.

За хранване на ползвателя е изградено и функционира самостоятелно отклонение от т. „А“ – КЕИ № 2, находище „Велинград-Чепино“ до т. „В“ – балнеохотел „Свети Спас“, находящ се в ПИ 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Формираните отпадъчни води от обекта се увеличават в размер на 80 000 м³/годишно.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-557(1)/13.06.2025 г. и наш вх. № ПД-01-366-(2)/13.06.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.13 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Увеличение на разрешеното количество минерална вода от находище „Велинград-Чепино“ за обект: Балнеохотел „Свети Спас“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1360 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-557(1)/13.06.2025 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

