



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3652

гр. Пазарджик, ... 28.11.2017 г.

ДО

Г-н Г. Д. С.

С. ДРАГОР, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане и експлоатация на сграда за „Авторемонтна дейност“ и подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за част от имот с идентификатор 23457.5.56 (проектен 23457.5.738), местност „Татар екин“, в землището на село Драгор, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-3652/13.10.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-3652/21.11.2017 г. и вх. № ПД-01-3652/23.11.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-3652/13.10.2017 г., вх. № ПД-01-3652/21.11.2017 г. и вх. № ПД-01-3652/23.11.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение за изграждане и експлоатация на сграда за „Авторемонтна дейност“. В авторемонти ще се извършват ремонти на двигатели и ходова част на автомобили и смяна на гуми.

За целта възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на проектен ПИ с идентификатор: 23457.5.738 /част от имот с идентификатор 23457.5.56/, м. „Татар екин“, землище на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на част от поземлен имот с идентификатор 23457.5.56 (проектен 23457.5.738), с начин на трайно ползване „нива“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособяват УПИ I-738 „за авторемонтна дейност“, м. „Татар екин“, землище на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 1980 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за УПИ I-738 „за авторемонтна дейност“ се предвижда ускорителни показатели - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5 за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

Достъпът до новообразувания УПИ е осигурен от полски път (ПИ с идентификатор 23457.5.505), граничещ с имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на подземно кабелно отклонение до нов ТрП от съществуваща и преминаваща през имота ВЛ СН Бошуля от подстанция Септемврийци.

Проектното трасе на хранящия водопровод ще започне от съществуващия уличен водопровод в регулацията на с. Драгор и се насочва в посока югоизток в обхвата на полски път III 23457.5.505 и след около 65 м достига проектен имот 53457.5.738, който ще захрани.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-738, „за авторемонтна дейност“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,90 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане и експлоатация на сграда за „Авторемонтна дейност“ и подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за част от имот с идентификатор 23457.5.56 (проектен 23457.5.738), местност „Татар екин“, в землището на село Драгор, община Пазарджик, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

