



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-365-(4) ...

гр. Пазарджик, ... 13.08. ... 2024 г.

ДО

„КЕПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ - 2002“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „ХРИСТОФОР КОЛУМБ“ № 43

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Система за съхранение на електрическа енергия с капацитет до 27 MWh и мощност до 10 MW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.9.359 по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-изменение на ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-365/16.08.2024 г. и доп. информация 27.08.2024 г., 05.09.2024 г. и 10.09.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо изх. № ПД-01-321/2/07.07.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на два обекта: „за складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 55155.9.5 (УПИ XXII-5 „За складова дейност“ и УПИ XXIII-5 „За складова дейност“), м. „Бахче пара“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Настоящото ИП представлява изменение на гореситираното ИП, предвиждащо изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с капацитет до 27 MWh и мощност до 10 MW в ПИ с идентификатор 55155.9.359 по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За целите на новото ИП, със становище изх. № 105/09.08.2024 г. на гл. арх. на Община Пазарджик в едно със заповед на зам. кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, е одобрено планово задание и разрешено изработването на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване

(ИПУП-ПРЗ) в обхват УПИ XII-5, „За складова дейност“, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, предвиждащ промяна в отреждането на УПИ, което да стане УПИ XII-359, „За съхранение на електроенергия и промяна в размера на за строителното петно при показатели за устройствена зона „Пл“.

Локалната система за съхранение (ЛСС) ще се изгради в ПИ с идентификатор 55155.9.359 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на площ от 1,14 дка, като в нея ще се съхранява енергия от електроенергийната мрежа. Номиналният инсталиран капацитет на системата за съхранение на електроенергия е 26,83 MWh, а номиналната инсталирана мощност е до 10,00 MW, което позволява на системата да направи един пълен цикъл на заряд и разряд за два часа (0,5C). Батерията е Huawei LUNA2000-4.5 MWh, тип литиево-желязо-фосфат (LFP-Lithium iron phosphane).

Основни компоненти на проектираната системата за съхранение на енергия са:

- **Батериен модул** – представляват сглобени и предварително тествани изделия, в напълно завършен вид. Използваните електрохимични клетки са с капацитет 280 Ah. Всеки от пакетите е с номинална мощност от 93.18 kWh. Във всеки стелаж са свързани серийно по осем пакета с батерии. Напрежението на стелаж с батериите е 1331.2 V. Всеки стелаж е разположен в 20-футов контейнер с номинална мощност от 4.472 MWh. Не е необходимо вътрешно окабеляване на място.

- **Батерийни блокове** – това са физическите единици, в които се помещават батериите. Те са проектирани да защитават батериите от външни фактори и да гарантират тяхната ефективна работа. Включват още системи за управление на температурата, за да поддържат оптимална работна температура, тъй като батериите могат да бъдат чувствителни към температурните вариации, както и системи за пожароизвестяване и пожарогасене, което осигурява безопасност и оптимална работна среда.

- **Контролер** – контролерът управлява зареждането и разреждането на батериите, за да оптимизира техния жизнен цикъл, ефективност и безопасност. Той също така наблюдава производителността и състоянието на системата и може да комуникира с оператори на мрежата или системи за управление на енергията, за да съгласува работата на системата за съхранение по разпореждане на мрежовия оператор или според пазарни сигнали.

- **Система за управление на батерията (BMS)** – BMS е основен компонент на ESS. Интелигентната BMS има четиристепенна архитектура. BMS се състои от BMU на ниво пакет, BCU на ниво стелаж, CMU на системно ниво, и SACU на ниво масив. Тя осъществява откриване, защита и интелигентно управление на системата батерии.

- **Трансформатор за собствени нужди** – трансформаторът за собствени нужди се използва за захранване на системите за охлаждане и пожарогасене, които се намират в батерийните блокове.

- **Трансформаторни станции (TS) Ср.Н/НН** – представляват сглобени и предварително тествани изделия, в напълно завършен вид, оборудвани с разпределителни уредби на ниско напрежение (РУ-НН), трансформаторна килия и трансформатор „Собствени нужди“. Не е необходимо вътрешно окабеляване на място. Корпусът им представлява 20 футов контейнер - компактен дизайн за лесно

транспортиране, предназначен за директно поставяне. Включва маслен силов трансформатор 33kV СрН/НН с по-ниски загуби при натоварване и без натоварване в съответствие с EN50588-1, който гарантира, че енергията от батериите може да бъде ефективно интегрирана в съществуващата електрическа инфраструктура.

– **Комуникационен модул** – този компонент позволява на ЛСС да комуникира с външни системи, като оператори на мрежата, системи за управление на енергията или технически персонал. Той може да предава данни за производителността на системата, енергийните нива и диагностика за грешки или проблеми. Това е жизненоважно за дистанционното наблюдение, диагностика и интеграция с интелигентни мрежи.

Към всеки батериен модул ще се свързват определен брой системи за преобразуване на енергия. Към всяка трансформаторна станция ще се присъединяват определен брой батерийни модули. Връзката на трансформаторите на страна средно напрежение към мрежата е през комутационна и защитна апаратура в блоково изпълнение (КРУ). Кабелните връзки, защиты и тяхната настройка е изпълнена фабрично, т.е. не е необходимо допълнително окабеляване за тях.

Общият брой, разпределение и други технически характеристики за изграждането на системата за съхранение на енергия са:

Брой батериен модул – 6;

Брой системи за преобразуване на енергия – 72;

Брой трансформаторни станции – 2.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по пътища, които са общинска собственост.

Отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква генерирането на отпадъчни води. Предвидено е поставяне на химически тоалетни за работниците, за почистването на които се предвижда сключване с лицензиран оператор. Пребиваването на обслужващ персонал на обекта ще бъде временно и за кратко. Не е необходимо изграждане на канализация и съоръжения за пречистване на води.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 720 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Система за съхранение на електрическа енергия с капацитет до 27 MWh и мощност до 10 MW в ПИ с идентификатор 55155.9.359 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-изменение на ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

