



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-3643

гр. Пазарджик, 06.10. 2016 г.

ДО

Г-ЖА СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА-МИТКОВА

ЕТ „СЕКУЛОВА КЪЩА – СИЛВИЯ МИТКОВА“

С. ВАРВАРА, УЛ. „ПЪРВА“ № 28

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за „Семеен комплекс за настаняване и услуги“ в УПИ I 233.232 – За хотелски нужди, кв. 40, по плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3643/26.09.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА-МИТКОВА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-3643/26.09.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за „Семеен комплекс за настаняване и услуги“ в УПИ I 233.232 – За хотелски нужди, кв. 40, по плана за регулация и застрояване на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на ИП предвижда да изгради семеен комплекс за настаняване и услуги, представляващ една архитектурно раздвижена постройка с прилежащи към нея паркинг, детска площадка, басейн, открито и закрито барбекюта, сауна, парна баня и фитнес. За целта е изработен проект за изменение на ПРЗ за УПИ I-233 и ПИ с № 232 (на един и същ собственик) в кв. 40, по плана на с. Варвара, с цел УПИ I-233 да се уголеми, като към него се присъедини ПИ с № 232 и се преотреди в УПИ I 233.232 – За хотелски нужди, с площ 740 кв.м.

За пътният достъп до имота ще се използва съществуваща инфраструктура.

Водоснабдяването на новообразуваният имот ще се извършва от съществуващ уличен водопровод, съгласно предварителен договор за присъединяване с „ВиК“ ЕООД – Пазарджик в ликвидация (изх. № 12 536/14.09.2016 г.).

За присъединяване на семейния комплекс към съществуващата електроразпределителната мрежа е сключен предварителен договор за присъединяване с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Белово (№ 4272335/26.09.2016 г.).

Мястото на присъединяване е станция 1 на изв. Б, трафопост „№4 Център“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция „Белово“.

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и него ПУП-ПЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 4,34 km.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПЗ за „Семеен комплекс за настаняване и услуги“ в УПИ I 233,232 – За хотелски нужди, кв. 40, по плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

