



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. №

ПД-01-364-(1)

гр. Пазарджик, 04.07.2022 г.

ДО

Г-Н В.

Ц

Т

Г-Н Д

Й

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради“ общо три: вилна сграда 1, вилна сграда 2 и вилна сграда 3 в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.180, м. „Голака“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-364/23.06.2022 г. от В. Т. и Д. В.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-364/23.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три вилни сгради в имот с идентификатор 02837.6.180, м. „Голака“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

Сградите ще са еднотипни, двуетажни, монолитни със застроена площ 103,61 м² и разгърнатата застроена площ – 199,28 м² за всяка.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор с идентификатор 02837.6.180, м. „Голака“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 3 016 м², с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда. Имотът попада в устройствена зона с параметри за устройствена зона – Ок.

Пътният достъп до имота ще се осъществи от север, от съществуващ асфалтов път.

Видно от становище № 4516024/03.06.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, електрозахранването на обекта ще се осъществи от място на присъединяване: ТНН, ТП БКТП „Еньов камък“, извод СрН „Голак“, п/ст Велинград.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди може да се осъществи от водопровод Ф 160 полиетилен, съгласно становище изх. № С-80/13.06.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД. Видно от същото становище и от предварителен договор изх. № ПД/13.06.2022 г., в района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 20 m.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии и в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради“ общо три: вилна сграда 1, вилна сграда 2 и вилна сграда 3 в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.180, м. „Голака“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

