



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-363-(3)

гр. Пазарджик, ... 11.07 ... 2022 г.

ДО

„ММ ХОТЕЛС“ АД

С. ПОЛЕНИЦА, ОБЩ. САНДАНСКИ, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

УЛ. „БАНСКИ ПЪТ“ № 2, ХОТЕЛ „МЕДИТЕ“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на разрешително за водовземане от минерала вода от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъжене“ № 17, за нуждите на хотел Maxi Velingrad Park Hotel & SPA“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.212.116 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-363/23.06.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-363/23.06.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, дружеството е правопреемник на Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610063/27.07.2021 г. от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъжене“ № 17, издадено от директора на БД ИБР – Пловдив, при следните не променени експлоатационни параметри:

Проектен дебит:

- До 0,30 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Годишно водно количество до 9 460,8 м³ в категория „други“.

Титуляр е и на Разрешително за водовземане от минерална вода № 0049/03.12.2020 г. от находището на минерална вода „Велинград – Каменица“ – от Сондаж № 4 „Власа“, издадено от кмета на община Велинград, при следните експлоатационни параметри:

- До 0,40 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Годишно водно количество до 12 614,00 м³.

Термалните води от двата водоизточника след черпателен резервоар от помпена станция на хотел Maxi Velingrad Park Hotel&SPA се ползват за захранване на всички басейни, рекреационни и лечебни съоръжения на територията на хотела. Предвид на това, че през годините на експлоатация е установено, че регламентиранияте водни количества са недостатъчни за осигуряване на необходимите водни обеми към басейните и топилата на хотела, се налага промяна на разрешителното за водовземане от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъжене“ № 17, при следните нови параметри:

- До 0,43 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Годишно водно количество до 13 468,5 м³ в категория „други“.

Очакваното количество на отпадъчните води ще бъде еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода до 13 468,5 м³, което ще се зауства в регламентираната канализация съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадъчните води с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 2.51 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-663(1)/08.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Промяна на разрешително за водовземане от минерала вода от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъжене“ № 17, за нуждите на хотел Maxi Velingrad Park Hotel & SPA“ в ПИ с идентификатор 10450.212.116 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-663(1)/08.07.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

