



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3622

гр. Пазарджик, ... 01.12. 2017 г.

ДО
Г-н Г. Н. М.
ГР. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за промишлени стоки и автомивка“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за проектен поземлен имот (ПИ) № 027090 (образуван от ПИ № 027069, местност „Баталите“, в землището на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3622/11.10.2017 г. и доп. информация от 23.11.2017 г. и 28.11.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3622/11.10.2017 г. и доп. информация от 23.11.2017 г. и 28.11.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане и експлоатация на едноетажна сграда за промишлени стоки и автомивка. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на проектен ПИ № 027090 (част от ПИ № 027069), местност „Баталите“, землище на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Предмет на ПУП-ПРЗ е преотреждане на част от поземлен имот № 027069 (проектен ПИ № 027090), с начин на трайно ползване „нива“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-90 „за търговия и услуги“, местност „Баталите“, землище на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 729 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за УПИ I-90 „за търговия и услуги“ се предвиждат устройствени показатели - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 2.5 за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

Пътният достъп до обекта в новообразувания УПИ ще се осъществи чрез път IV клас ПИ № 000453.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи подземно чрез изграждане на кабелно отклонение до нов ТрП от съществуваща КРШ-1, извод А на трафопост „МТП 1 Долно Вършило – 1“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ Тополица“, която се намира на около 5 м от границата на имота до югозападната точка на ПИ 035006.

Проектното трасе на захранващия подземен водопровод ще започне от новоизграден съществуващ уличен водопровод, разположен в път ПИ № 000453, граничещ с имота на разстояние около 4,5 м от границите на новообразуван ПИ № 027090.

Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител) и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства на база сключен договор с ВиК оператор.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-90, „за търговия и услуги“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка**.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.75 км.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглеждания ПИ № 027090 (образуван от ПИ № 027069, местност „Баталите“, в землището на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, **попада** в „Територия с допустима промяна предназначението с параметри за „Пп“ (предимно производствена) устройствена зона“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Септември.

Действащият ОУП на община Септември е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2016 година със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Разглежданият ПИ № 027090 (образуван от ПИ № 027069, местност „Баталите“, в землището на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик:

1. е в съответствие с параметрите на план от по-висока степен, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.
2. не попада в устройствена зона, за която в крайния акт от процедурата по оценката за съвместимост е поставено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост за отделните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения попадащи в границите ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда за промишлени стоки и автомивка“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за проект ПИ № 027090 (образуван от ПИ № 027069, местност „Баталите“, в землището на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

