



Изх. № *ПД-01-362-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *16. 06.* ... 2025 г.

ДО

ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ“ № 17

ОБЩ. ПЕЩЕРА

На Ваш изх. № 24-03-20/04.06.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ на ул. „Хан Пресиян“ № 10, вх. А и вх. Б (сграда с идентификатор 56277.501.347.1 – вх. А и 56277.501.348.1 – вх. Б, в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-362/06.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хан Пресиян“ № 10, вх. А и вх. Б (сграда с идентификатор 56277.501.347.1 - вх. А и 56277.501.348.1 – вх. Б), в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик в УПИ I – ЖС и обществен търговски център, кв. 27 по плана на гр. Пещера.

Сградата е въведена в експлоатация през 1983 г., изпълнена е по индустриален способ - системата ЕПЖС. Отделните секции са с напречна и надлъжна конструктивна схема, клетъчна структура.

Всеки вход представлява секция с надземен етаж –мазета и осем надземни жилищни етажа. Вход А се състои от 24 апартамента, а вход Б - 32 апартамента. Покривът на сградата е плосък, тип „Студен“.

Застроена площ: 499,00 м², разгъната застроена площ – 4 555,00 м².

Ще се изпълнят следните енергоспестяващи мерки за сградата:

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Топлоизолиране на под;
- Топлинно изолиране на покрив;
- Смяна на дограма;
- Достъпност за хора с увреждания.

ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Пещера. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ на ул. „Хан Пресиян“ № 10, вх. А и вх. Б (сграда с идентификатор 56277.501.347.1 – вх. А и 56277.501.348.1 – вх. Б, в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на дейностите по ремонт и реконструкция на покрива, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закона за биологичното разнообразие* **е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.**

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

