



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 172-01-3602...

гр. Пазарджик, 18.10. 2017 г.

ДО

Г-ЖА Г. П. Б.-Н.

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с магазин и лекарски кабинет“, в УПИ XIV-10, кв. 133, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3602/10.10.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.-Н.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3602/10.10.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП, възложителят предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин и лекарски кабинет. Сградата ще се разположи на площ от 424 кв. м, в УПИ XIV-10, кв. 133, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

За захранване на обекта с вода и електричество, ще се използват съществуващи ВиК и електро мрежи.

Битовите отпадъчни води, ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г), от която имотът отстои на не по-малко от 1.60 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда с магазин и лекарски кабинет“, в УПИ XIV-10, кв. 133, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

