



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-360-(6).....

гр. Пазарджик, 20.06.2025 г.

ДО

Г-НИ Я А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.193.1, м. Переметица по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-360/04.06.2025 г. и доп. внесена информация 20.06.2025 г. от И Я А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на обект за търговия и услуги в ПИ с идентификатор 21172.193.1, м. Переметица по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. В имота, предвиден за реализация на ИП, има построени два навеса с площ от 194 кв.м. и тоалетна с площ от 8 кв. м., за които има издадено удостоверение за търпимост на строеж № 3/01.02.2022 г. от Гл. архитект на община Лесичово. Същият представлява земеделска земя - нива, на която ще бъде променено предназначението.

С Решение № 155, от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 20.12.2024 г., взето с протокол № 20, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ е одобрено задание и е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 21172.193.1, м. Переметица по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, с цел да се проведе процедура за промяна предназначението на имота от „нива“ в УПИ I-1, За търговия и услуги в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Лесичово.

В новопроектирания УПИ I-1, За търговия и услуги се предвижда запазване на съществуващата застройка и изграждане на нови сгради за търговия и обслужващи дейности с площ около 1200 кв.м. В сградите ще се организират тържества и ритуали, с капацитет до 100 посетители.

Имотът, предмет на ИП, е в близост до регулацията на с. Динката и стадиона на населеното място, на около 200 м югоизточно и на около 450 м от републиканската пътна мрежа. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващи селскостопански пътища и местен път.

Съгласно изработени ел. и водоснабдителна схеми към ПУП-ПРЗ:

- водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение (СВО) с дължина 50 м, ПЕ тръби с диаметър ф50 (или ф63) от съществуващия уличен водопровод ПЕ ф90.
- обектът ще бъде захранен от съществуващ ТП „ТП ЦИГАНИ – 3“ табло НН, извод СрН „САРАЯ“ с. Динката, подстанция „СЕПТЕМВРИЙЦИ“, до табло електромерно, тип „ТЕПО“, монтирано на стената на трафопоста и от него с оразмерен кабел 1kV с дължина 260 м, прокаран подземно до имота на възложителя.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци

За отвеждане на отпадъчните води от битово-фекален характер, се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 5,80 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

