



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-36.....

гр. Пазарджик, 27.01..... 2017 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН РУМЕНОВ МИХАЙЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЧЕРИ ДРИЙМС“ ООД

ГР. СОФИЯ 1000

РАЙОН СРЕДЕЦ, ПЛ. „РАЙКО ДАСКАЛОВ“ № 1Б, ЕТ. 2, АП. 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хладилни складове“ в УПИ XV 720, 659, 657 – за хладилни складове, местност „Голяма могила“, в землището на село Щърково, община Лесичово, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-36/05.01.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-36/16.02.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-36/05.01.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-36/16.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е разширяване на съществуваща хладилна база чрез изграждане на нов хладилен склад с капацитет 400 тона, в който ще се съхраняват плодове и зеленчуци при положителни температури. На площ 1500 кв.м. ще се изгради климатизирано помещение, в което ще се постави калибрираща машина за череши, като работната температура ще бъде между 6-10 °С.

Видът на хладният агент, който ще се използва в хладилната инсталация е фреон R404 А.

За нуждите на ИП ще се процедира подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с №№ 003720, 003659 и 003657, местност „Голяма могила“, в землището на село Щърково, община Лесичово, като за тях се обособява УПИ XV 720, 659, 657 – за хладилни складове.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващи път, Ел. и ВиК мрежи.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 7,12 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Хладилни складове“ в УПИ XV 720, 659, 657 – за хладилни складове, местност „Голяма могила“, в землището на село Щърково, община Лесичово, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

