



Изх. № ... ПД-01-358-(2).....

гр. Пазарджик, ..06.06..... 2025 г.

ДО

Г-Н Х

П

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Смяна предназначението на част от сграда с идентификатор 55155.505.1309.1 от склад в автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1309 /УПИ XI-936, складова база, кв. 84/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-358/04.06.2025 г. и допълнителна информация от 04.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е смяна предназначението на част от сграда с идентификатор 55155.505.1309.1 от склад в автосервиз, в поземлен имот с идентификатор 55155.505.1309 /УПИ XI-936, складова база, кв. 84/, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 55155.505.1309 е урбанизирана територия, с НТП За складова база, с площ 1192 м². В него има съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 55155.505.1309.1, функционално предназначение – За складова база и площ 297 м². На част от сградата (на площ от 75 м²), ще се смени предназначението от склад за автосервиз. Помещението за автосервиз разполага с канал за техническо обслужване и ремонт на автомобили. В автосервиза ще се приемат и ремонтират моторни превозни средства. Предвидените дейности, които ще се извършват са: ремонт на двигатели, ремонт на ходова част, смяна на масло, смяна на филтри, смяна на ремъци и други. Техническото обслужване и ремонта на автомобилите ще се извършва с автосервизни машини (подемник, машина за източване и зареждане на масло, автосервизни инструменти) и ръчно.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Обектът се обслужва от улица, която е част от уличната мрежа на гр. Пазарджик. Имотът е захранен с електроенергия от съществуващата електроразпределителна мрежа в района и водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик. Формираните битови отпадъчни води от помещението ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна система.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Смяна предназначението на част от сграда с идентификатор 55155.505.1309.1 от склад в автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1309 /УПИ XI-936, складова база, кв. 84/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

