



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик**

**X**

Изм. № ПД-01-357-3/19.06.2026

**ДО**  
**Г-Н КОСТАДИН КОЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**  
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35  
ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и благоустрояване на терена и инфраструктурата в ПИ 10450.501.3132 и ПИ 10450.501.2788 (УПИ III – за пералня, кв. 229 по регулационния план) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“ – етапно изпълнение, с възложител Община Велинград, внесено с вх. № ПД-01-357/13.05.2026 г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н КОЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ бр. 106 от 15 декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда ремонт и благоустрояване на терена и инфраструктурата в ПИ 10450.501.3132 и ПИ 10450.501.2788 по КККР на гр. Велинград, УПИ III – за пералня, кв. 229 по регулационния план на гр. Велинград, област Пазарджик – етапно изпълнение, съгласно чл. 152, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, както следва:

- Етап 1 – „Ремонт и благоустрояване на стълби в част от ПИ 10450.501.3132 и част от ПИ 10450.501.2788 по КККР на гр. Велинград, УПИ III – за пералня, кв. 229 по регулационния план на гр. Велинград, област Пазарджик“;
- Етап 2 – „Ремонт и благоустрояване на терена и инфраструктурата в част от ПИ 10450.501.2788 и част от ПИ 10450.501.3132 по КККР на гр. Велинград, УПИ III – за пералня, кв. 229 по регулационния план на гр. Велинград, област Пазарджик“, включващ ремонт и обновяване на Старата пералня, чешма за обществено ползване на минерална вода, пешеходна алея, паркоустройство и благоустрояване на прилежащото пространство.

Инвестиционното предложение включва ремонт и обновяване на съществуващата сграда на Старата пералня, благоустрояване на пространството около чешма № 59, ремонт и

изграждане на стълби и пешеходна алея, изграждане на достъпна среда, подмяна на настилки, озеленяване и паркоустройство, изграждане на парково енергоспестяващо осветление, поставяне на кошчета за отпадъци и стойки за велосипеди. Предвижда се обновяване на чешмата за обществено ползване на минерална вода, като към съществуващите чучури се добавя нов, с осигуряване на безопасно отвеждане на водата чрез отводнителни решетки.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Не се предвижда изграждане на нова линейна инфраструктура извън границите на имотите, с изключение на необходимите връзки към съществуващите мрежи за електрозахранване и отвеждане на водите.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващата улична и пешеходна инфраструктура, без необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура извън границите на имотите.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

По време на строителството на инвестиционното предложение ще се формират ограничени количества битово-фекални отпадъчни води от строителните работници, както и незначителни количества води от строителни дейности и оросяване на площадката. Същите ще бъдат управлявани при спазване на нормативните изисквания и без допускане на замърсяване на прилежащите територии и водни обекти.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-322 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52 от 22 юни 2021 г.), изменена със заповед РД-133 от 17 февруари 2025 г. (ДВ, бр. 18 от 4 март 2025 г.), която отстои на не по-малко от 3,45 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) с изх. № ПУ-01-747-1/15.06.2026 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗБ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията, посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Ремонт и благоустрояване на терена и инфраструктурата в ПИ 10450.501.3132 и ПИ 10450.501.2788 (УПИ III – за пералня, кв. 229

по регулационния план) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-747-1/15.06.2026 г. на БД ИБР.

С уважение,

X

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик