



Изм. №

ПД-01-356-(3)

гр. Пазарджик, 28.07.2022 г.

ДО

Г-Ж А. Р.

Ц

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Ж А. В.

Г

/Т

/

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги, бетонов център“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55302.107.357 и 55302.107.355, м. „Мрамор“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-356/21.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-356-(2)/12.07.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ц

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-356/21.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-356-(2)/12.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нискоетажни сгради с площ около 100 кв. м. и на необходимите съоръжения за провеждане на търговска дейност с пакетирани строителни материали и други пакетирани стоки. Не се предвижда изграждане на бетонов център.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори:

- 55302.107.357, (УПИ I-357 търговия и услуги, бетонов център) в м. „Мрамор“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с площ 3 683 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс.
- 55302.107.355, м. „Мрамор“ по КККР на гр. Панагюрище с площ 1 536 кв. м., земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива.

Двата имота са съседни. Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел присъединяването на имот с идентификатор 55302.107.355 към имот 55302.107.357 (за който е обособен УПИ I-357 търговия и услуги, бетонов център). Новопроектираният УПИ I-740 търговия и услуги, бетонов център ще е с площ 5 219 кв.м. с градоустройствени показатели за зона Предимно производствена „Пп“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 434 на Общински съвет-Панагюрище, прието на заседание от 19.05.2022 г.

Приложено е удостоверение № 1844/08.11.2021 г. от Община Панагюрище, имот с идентификатор 55302.107.355, м. „Мрамор“ по КККР на гр. Панагюрище попада в устройствена зона „Предимно производствена“, с допустима промяна на предназначението, съгласно одобреният Общ устройствен план на община Панагюрище. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. УПИ I-357 търговия и услуги, бетонов център е електроснабден, водоснабден и има изработен КТП за връзка с републикански път II-37.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане, водоупътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия и услуги, бетонов център“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55302.107.357 и 55302.107.355, м. „Мрамор“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

