



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-356-(2)

гр. Пазарджик, ... 27.07 ... 2021 г.

ДО

„ЛАЗУР СТРОЙ“ ООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 13

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на мобилен бетонов център“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55302.308.4, м. „Под града“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-356/20.07.2021 г. и допълнителна информация от 22.07.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-356/20.07.2021 г. и допълнителна информация от 22.07.2021 г. за горесцитираното ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на мобилен бетонов център в ПИ с идентификатор 55302.308.4, м. „Под града“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище и с площ от 3054 м². Представено е удостоверение № УОС-4252(1)/09.10.2020 г., с което главният архитект на Община Панагюрище удостоверява, че съгласно предвижданията на одобрения ОУП на община Панагюрище имот с идентификатор 55302.308.4 землище на гр. Панагюрище попада в зона „Предимно производствена“ с допустима смяна на предназначението.

Съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданият ПИ с идентификатор 55302.308.4, м. „Под града“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик попада в устройствена зона „Предимно производствена“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.

За реализацията на ИП, съгласно Решение № 221/25.03.2021 г. на Общински съвет - Панагюрище, се разрешава изработването на:

- ПУП-ПРЗ, с цел създаване на урегулиран поземлен имот УПИ VI-4, с отреждане „Производствена и складова дейност“, м. „Под града“ по КККР на гр. Панагюрище и строително петно за бъдещо застрояване с възможност между 1-3 етажа и височина на стреха до 10,00 м, при показатели за устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), Пзастр. макс 80%, Кинт 2,5, Позел. мин. 20%.

- ПУП-ПП с обхват имот с идентификатор 55302.308.2 – селскостопански път за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ 55302.308.4

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път и съгласно предварителен проект на ПУП-ПП за ПИ 55302.308.2 за обслужващ път.

Имотът ще се захрани с ток и вода от съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи. Присъединяването на имота ще стане чрез изграждане на нова оразмерителна кабелна линия 1 kV, с дължина около 160 м и точка на присъединяване: извод ИН 12, КРП Шикеров, трафопост „ТП Асарел 1-0“, извод СрН „Болница гр. Панагюрище“, подстанция „Панагюрище гр. Панагюрище“. Точката на присъединяване на имота към водопроводната мрежа на гр. Панагюрище е на ул. „Делчо Спасов“. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат градската канализация (довеждащия колектор до ПСОВ минава пред имота).

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 3 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на мобилен бетонов център“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55302.308.4, м. „Под града“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

