



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *118-01-3551*.....

гр. Пазарджик, *28.09*..... 2016 г.

ДО

Г-Н К. И. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Градински център” и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ II-39 – „За търговия и услуги“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3551/16.09.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3551/16.09.2016 г. за горепосоченото инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ „Търговия и услуги” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ предвижда изграждането на градински център, в който ще се съхраняват цветя. ИП ще се осъществи в имот № 048008 по КВС на село Звъничево, общ. Пазарджик, с площ 4.131 дка и с начин на трайно ползване „Нива”. Общата използвана площ ще бъде 3,305 дка. Съгласно приложения ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване ще са: плътност на застрояване до 80%, Кинт 2,5. Имотът ще бъде електроснабден чрез МТТ „Поповица” намиращ се в имота, като ще се монтира стандартизирано електромерно табло, което ще бъде свързано с табло НН на МТТ „Поповица” чрез полагане на кабел 1 kV. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съседния имот № 048036, който е водоснабден и е собственост на възложителя.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ II-39 – „За търговия и услуги” не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката на ИП не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по

смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на около 800 m.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Градински център“ и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Ползването на повърхностни и подземни води, може да се извършва само след получаване на разрешително, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЕР
Директор РИОСВ – Пазарджик

