



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-355-(2)

гр. Пазарджик, 03.08.2021 г.

ДО

Г-Н Б

С

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55556.21.61, м. „Маховица“ по КKKP на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-355/20.07.2021 г. и доп. внесено уведомление от 27.07.2021 г. от Б С С.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-355/20.07.2021 г. и доп. внесено уведомление от 27.07.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една вилна сграда на два етажа със ЗП около 75 м², която ще се разположи в рамките на ПИ с идентификатор 55556.21.61, м. „Маховица“ по КKKP на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 2 787 м².

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път с идентификатор 55556.21.83.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на електропровод и водопровод от регулацията на с. Паталеница – ул. „61“ с идентификатор 55556.501.1534, преминаващи по селскостопански път с идентификатор 55556.5.81 и селскостопански път с идентификатор 55556.21.83, който граничи с имота.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на вилната сграда, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Генерираните, от реализацията и експлоатацията на обекта, строителни и битови отпадъци ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по

смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 4.25 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55556.21.61, м. „Маховица“ по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

