



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-354-(2)

гр. Пазарджик, 28.07 2021 г.

ДО

Г-Н А

А

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административна сграда и складово помещение с търговски обект“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-354/19.07.2021 г. и доп. внесена информация от 23.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-354/19.07.2021 г. и доп. внесена информация от 23.07.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една административна сграда – масивна стоманобетонова конструкция, до два етажа със ЗП около 150 м² и складово помещение с търговски обект – метална конструкция, – метални ферми и термопанел на около 400 м² ЗП, които ще се разположат в ПИ с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“ по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 949 м².

Предвижданото хале – складово помещение с търговски обект ще се използва за склад и продажба на готова продукция – преработен дървен материал – греди, дъски, ламперия и др.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ път от стопански двор с трайна настилка до имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи чрез изграждане на ново трасе на подземен водопровод – продължение на съществуващ непосредствено до имота с дължина 30 м и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 53 м. от съществуващ трафопост пред имота, съгласно приложени ел. и ВиК схеми.

Формираните битови отпадъчни води, в количество около 20 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 2.56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на административна сграда и складово помещение с търговски обект“ в ПИ с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

