



X

Изм. № ПД-01-353-1/26.05.2026

ДО  
Г-Н КОСТАДИН КОЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35  
4600 ГР. ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на Комплекс за ранно детско развитие в ПИ с идентификатор 10450.501.3270 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“, внесено с вх. № ПД-01-353/13.05.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на комплекс за ранно детско развитие в ПИ с идентификатор 10450.501.3270 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по процедура BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини – 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г. Комплексът е предназначен за предоставяне на социални услуги за деца с увреждания и техните семейства.

Основните дейности включват:

- изработване на инвестиционен проект;
- изграждане на нова сграда на Комплекса;
- изпълнение на строително-монтажни работи;
- изграждане на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- благоустрояване и озеленяване на прилежащото дворно пространство;
- доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане;
- упражняване на авторски и строителен надзор;
- изготвяне на технически паспорт и въвеждане в експлоатация.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура извън границите на имота, като ще се използва съществуващият транспортен достъп.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и изграждане на нови водовземни съоръжения.

Електрозахранването по време на строителството и експлоатацията ще се осъществява чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.

По време на строителството се очаква образуване на строителни отпадъци в резултат на строително-монтажните и ремонтните дейности, които ще бъдат събирани разделно и временно ще се съхраняват на определени за целта места в рамките на строителната площадка до предаването им на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се формират основно битово-фекални отпадъчни води от дейността на училището и новоизградените обекти. Същите ще се отвеждат към съществуващата канализационна система.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,25 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на Комплекс за ранно детско развитие в ПИ с идентификатор 10450.501.3270 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“ е , че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик