



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . . .

ПД-01-353-(1)

гр. Пазарджик, . . . 2022 г.

06.07

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА КОНДЕВА-КОЛЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „СТРОИТЕЛНО-КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА-КОНДЕВ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЮРИ ВЕНЕЛИН“ №11 ЕТ. 4, АП. 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична система за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност до 1 MW“ в УПИ I-111, кв. 4, по плана на с. Смилец, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на ПУП-ИРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-353/21.06.2022 г. от „Строително-консултантска къща – Кондев“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОНДЕВА-КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-353/21.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация за реализация на ИП, със Заповед № 583/15.06.2022 г. на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1 и т. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, кметът на община Стрелча е разрешил изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Фотоволтаична система за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност до 1 MW“ в УПИ I-111, кв. 4, кв. 71 по плана на с. Смилец, общ. Стрелча.

КПИИ включва изготвяне на Проект за изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на УПИ I-111 и УПИ II-111, кв. 4 по плана на с. Смилец, като за имотите да се предвиди конкретно предназначение при устройствена зона съгласно ОУП на Община Стрелча – зона „Жм“, като се образуват нови:

- УПИ I-111 за безвредна производствена дейност „Фотоволтаична система за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност до 1 MW“.
- УПИ II-111 за жилищно застрояване.

Показатели за зона „Жм“:

- Плътност $\leq 50\%$;
- Озеленяване $\geq 40\%$;
- Кинт $\leq 1,2$;
- Н $\leq 10,00$ м.

Предвижда се новият УПИ I-111, кв. 4 за „Фотоволтаична система за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност до 1 MW“, да е с площ до 1 400 кв. м., в който да бъдат разположени фотоволтаични панели на конструкция, съобразно бъдещия одобрен Технически инвестиционен проект, който ще бъде съгласуван с ЕВН.

УПИ II-111, кв. 4 за жилищна дейност се предвижда да е с площ от 400 кв. м.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. За целта ще се използва съществуващата инфраструктура в района на имота.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъци и формиране на отпадъчни води.

С горесцитирания Проект за изменение ИУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 1 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следното:

1. С оглед на това, че имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстои на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ИП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.

2. Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите – предмет на разглежданото ИП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.

3. При строителството и функционирането на предвиденото ИП няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.

4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.

5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотът се намира на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.

6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Фотоволтаична система за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност до 1 MW“ в УПИ I-111, кв. 4, по плана на с. Смилец, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

