



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-353-(1)...

гр. Пазарджик, 03.08. 2021 г.

ДО

Г-Н Ц

А

Ч

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пътен достъп до ПИ с идентификатор 62004.8.969“ в ПИ с идентификатор 62004.8.971, м. „Пазарски път“ по КKKP гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с възложител: Ц. А Ч внесено с уведомление, вх. № ПД-01-353/19.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-353/19.07.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Във връзка ИП за строителство на: „Жилищна сграда с търговски обекти на първи етаж – офис и магазин за авточасти и на сграда за автосервиз и пункт за ГТП“ в имот с идентификатор 62004.8.969, м. „Пазарски път“, по КК на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с писмо изх. ПД-01-2986/08.09.2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, се предвижда изграждане на пътен достъп в ПИ с идентификатор 62004.8.971, м. „Пазарски път“ по КKKP гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

За реализацията на настоящото ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.8.971, м. „Пазарски път“ по КKKP гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, който е разрешен за изработване съгласно Решение №239, взето с Протокол № 22 от проведено заседание на 31.05.2021 г. на Общински съвет – Ракитово.

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначение на ПИ с идентификатор 62004.8.971, м. „Пазарски път“ по КKKP гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр. Ракитово, с площ от 31 м².

С плана за регулация (ПР) се цели от ПИ с идентификатор 62004.8.971 да се обособи УПИ П-971 „За път“.

С ПУП-ПРЗ се променя предназначението на целия ПИ 62004.8.971, а строителни дейности ще се извършват на част от него, на около 6 м², пред ПИ с идентификатор 62004.8.969 за осигуряване на пътен достъп.

След смяна на предназначението на имот с идентификатор 62004.8.971 се предвижда полагане на трошенокаменна настилка и бетон на около 6 м² пред лицето на имот с идентификатор 62004.8.969, м. „Пазарски път“, по КК на гр. Ракитово за излаз до улицата.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ I-969 „ИЖС, търговия и услуги“ ще се осъществява от благоустроена улица „Александър Стамболийски“ от регулацията на гр. Ракиново и през новообразувания УПИ II-971 „За път“, на който ще се положи настилка.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 1.9 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на пътен достъп до ПИ с идентификатор 62004.8.969“ в ПИ с идентификатор 62004.8.971, м. „Пазарски път“ по КККР гр. Ракиново, общ. Ракиново, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

