



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-352-(2).....

гр. Пазарджик, ... 27.08. ... 2024 г.

ДО

Г-Н В А С

Г-ЖА А С К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66264.23.49, м. Ятъците по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-352/05.08.2024 г. и доп. внесена информация от 26.08.024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на две жилищни сгради в рамките на ПИ с идентификатор 66264.23.49, м. Ятъците по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. ПИ с идентификатор 66264.23.49 е с площ 3700 кв. м., земеделска територия, с НТП – нива, за който се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 158, взето с Протокол № 09, проведено на 29.04.2024 г., с което решение на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ с идентификатор 66264.23.49, м. Ятъците по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел отреждане на два урегулирани поземлени имота – УПИ II – 722, За жилищно строителство и УПИ III-723, За жилищно строителство в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална устройствена зона), която се предвижда в ОУП на община Септември.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством улица от регулационния план на гр. Септември.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с Изх. №16682/21.06.2024 г., за водоснабдяване на обекта, ще се проектира продължение на оставено ново отклонение ПЕ Ф90 за уличен водопровод с Ф90ПЕВП по

улица „Милеви скали“ в западна посока с дължина около 130 м. до ПИ с идентификатор 66264.23.49, свободен напор Н+25 м. Трасето на проектния водопровод ще се положи в улица с о.т. 438-435.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е МрНН на на ст. 5 на изв. Б, графопост „ВС ЮГ“, извод СрН „Септември“, подстанция Белово, съгласно съгласувателно становище на ЕРЮГ № 23280/22.07.2024 г.

Заустването на отпадъчните води от битово-фекален характер ще се осъществява в съществуваща улична канализация Ф300 Бетон.

Отпадъци, генерирани строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 2.57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 66264.23.49, м. Ятъците по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

