



X

Изх. № ПД-01-352-1/15.05.2026

ДО
Д-Р КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

На Ваш изх. № 32-01/70/13.05.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на социална инфраструктура за интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3270 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-352/13.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нова сграда и прилежаща техническа и зелена инфраструктура, предназначени за предоставяне на социални и здравни услуги в резидентна среда. ИП включва изпълнение на строително-монтажни работи, доставка и монтаж на необходимото оборудване и обзавеждане, както и осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 10450.501.3270 по КККР на гр. Велинград. Имотът е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „За обект комплекс за социални грижи“ и площ 9305 м².

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяването му към съществуващите ел. и водопроводни мрежи на гр. Велинград.

За достъп и обслужване на имота ще се използва градската пътна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще бъдат с битово-фекален характер и ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Велинград.

Всички видове отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Предвидените в ИП дейности не предполагат формиране на опасни химични вещества.

С настоящото ИП, възложителят Община Велинград ще кандидатства по процедура BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини – 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотът отстои на повече от 3,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на социална инфраструктура за интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“ в ПИ с идентификатор 10450.501.3270 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик