



Изх. № *ПД-01-352-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *16.06*... 2025 г.

ДО

„ИНА“ ЕООД

УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ“ № 11, ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на център за консултации по стопанско и друго управление“, в УПИ XV-44, 46, „За комплексно обществено обслужване“ кв. 16 по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-352/02.06.2025 г. от „ИНА“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение „Изграждане на център за консултации по стопанско и друго управление“, в УПИ XV-44, 46, „За комплексно обществено обслужване“ кв. 16 по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е съгласувано по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с писмо, изх. № ПД-01-2436-(1)/09.11.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изменение по време на строителството на обекта, предмет на горещитираното ИП, включващо:

- отпада необходимостта от ограждане на имота;
- променена е площта на каменната облицовка на външната фасада, част от външните настилки;
- премахнати са обшивките от иглолистна дървесина по фасадите и по таваните;
- интериорните врати няма да са от масив, а от MDF и алуминиеви;
- стълбищният парапет и парапета по терасите няма да са дървени иглолистни, а алуминиеви;
- замяна на пелетния котел и инверторни климатици с термопомпа 14 kW – 2 бр. с вентилаторни конвектори.

С настоящото ИП всички останали параметри на ИП се запазват и не се предвижда промяна в основния предмет на дейността на сградата /предоставяне на консултантски услуги/; застроена площ, нито в разпределението на помещенията; няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

За питейни нужди ще е необходима вода до 50 м³/год. и ще се ползват услугите на „ВиК“ оператора на община („ВиК-Панагюрище“ ЕООД), за което е сключен договор. Съответно формираните битово-отпадъчни води (до 50 м³/год.) ще се отвеждат в канализационната система. Не са необходими други природни ресурси за реализиране на инвестиционното предложение.

Основното строителство на обекта е вече приключено, извършват се довършителни работи, които не генерират отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда **и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Елементите на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на ИП „Изграждане на център за консултации по стопанско и друго управление“, в УПИ XV-44, 46, „За комплексно обществено обслужване“ кв. 16 по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

