



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-351-1/.....

гр. Пазарджик, 15.07. 2021 г.

ДО
Г-Н М И Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.25.3, м. „Черешата“, по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-351/14.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-351/14.07.2021 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 41136.25.3 (стар ПИ № 025003), м. „Черешата“, по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, като за сметка на горесцитирания ПИ с НТП „Нива“, ще се образува УПИ III-3 „За жилищно строителство“ с площ 1138 м². Имотът ще се устрои и застрои при следните параметри за устройствена зона „Жм“: етажност 3 етажа (10 метра), плътност на застрояване 60%, Кинт 1.2, минимална озеленена площ 40%. Към преписката е приложено решение № 207/24.06.2021 г. на Общински съвет – Велинград, с което се разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път граничещ с него. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към ТТН на трафопост „ТН 1-Кръстава“, извод СрН „ПАШОВО“, подстанция „ВЕЛИНГРАД“. Имотът ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа на с. Кръстава.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формираните при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 3.07 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 41136.25.3, м. „Черешата“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

