



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-350-(1) .....

гр. Пазарджик, ... 20.06. ... 2025 г.

ДО

Г-Н Д К

\*\*\*\*\*

Г-Н С Х

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Индивидуално вилно строителство - изграждане на четири вилни сгради и път“ в поземлен имот (ПИ) 02837.4.132, м. Рабаджи дере, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-350/02.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири вилни сгради, до два етажа, със застроена площ (ЗП) до 120 м<sup>2</sup>, всяка, в имот с идентификатор 02837.4.132 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 6 358 кв. м., земеделска земя, с НТП ливада.

От имот с идентификатор 02837.4.132 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, ще се използват 56 кв. м. - за път, уширение на съществуващия местен път, граничещ с имота от изток, който ще се използва за транспортно обслужване (ПИ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак с НТП за местен път).

Новите вилни сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе, с дължина около 259 м, разположено в сервитута на общински път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак), до достигане на точката за присъединяване ТНН на ТП/БКТП „Тазева къшла“, извод ВС възлова станция, КЛ-ВЛ, п/ст Острец ВЕЦ Батак, разположен в имот с идентификатор 02837.4.69, съгл. становище изх. № 32896/19.11.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез прокарване на нов подземен водопровод ф 40 от разпределителна шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593, 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имот с идентификатор 02837.4.132 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, съгл. становище изх. № С-380/14.10.2024 г. на „ВиК – Батак“ ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода ще бъде 8 753 м.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 20 м<sup>3</sup>/месец), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 2,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Индивидуално вилно строителство - изграждане на четири вилни сгради и път“ в поземлен имот (ПИ) 02837.4.132, м. Рабаджи дере, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

