



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-35-(5) ...

гр. Пазарджик, ... 02.02 ... 2023 г.

ДО

Г-Н В

Н

Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.92.70, м. Чолаков чучур по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-35/19.01.2023 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-35-(2)/20.01.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда с максимална застроена площ 610 м² в описания по-долу в таблицата ПИ в м. Чолаков чучур по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик:

Имот с идентификатор (КККР)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ - м ²	Разположение спрямо „Натура 2000“
10450.92.70	Земеделска	Нива	1045	Не попада в граници на защитени зони

За достъп и обслужване на имота, ще се използва съществуващ път - ПИ с идентификатор 10450.92.12. Вода за питейни нужди ще се доставя с диспенсери, а за допълнително водоснабдяване ще се изгради нов сондажен кладенец с дълбочина не повече от 10 м. Изпълнението на сондажа е с цел добив на подземни води за измиване, поливане на тревни площи и противопожарни цели. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в собствена водоупътна яма /чл. 87 от ЗУТ/, която ще бъде изградена в югоизточната част на имота. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към нов ЖБ стълб 20 kV в ПИ с идентификатор 10450.93.2, в оста на ВЕЛ 20 kV, извод СН „Папшово“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на ЕР ЮГ EVN група с изх. № 71382/29.11.2022 г. Към решението е приложено Решение № 258/29.09.2022 г. на Общински съвет – Велинград, с което се разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя. С ПУП се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 10450.92.70, м. Чолаков чучур по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, да се образува нов УПИ LXX-70 – „За индивидуално жилищно строителство“ с площ 1017 м² и площ „За път“ с площ 28 м². Параметрите на застрояване за

устройствена зона „Жм“ са: плътност 60%, Кинт = 1.2, минимална площ за озеленяване 40%, етажност до 3 етажа /10 м/.

Съгласно картни и gis данни на РИОСВ-Пазарджик, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в устройствена зона с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване „Жм“ в Общия устройствен план (ОУП) на Община Велинград.

Така заявените ИП и ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 2.40 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-53(2)/30.01.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да оказат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.92.70, м. Чолаков чучур по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-53(2)/30.01.2023 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

