



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-3499.....

гр. Пазарджик, 06.10...... 2017 г.

ДО

Г-ЖА МАРГАРИТА АНГЕЛОВА ШОШОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ШОШОВА“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ПИОНЕРСКА“ № 29

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за хранителни стоки и мансарден жилищен етаж“, в УПИ I - 8991, кв. 1821, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3499/02.10.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОШОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3499/02.10.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на магазин за хранителни стоки и мансарден жилищен етаж, в УПИ I - 8991, кв. 1821, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е с площ 134.53 м² и начин на трайно ползване: индивидуално застрояване в урбанизирана територия. На първия етаж ще бъде разположен магазин за хранителни стоки и прилежащите към него складови и обслужващи помещения, а втория етаж е предвиден за жилищни нужди.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път.

За захранване на обекта с вода и електричество ще се използват съществуващи ВиК и електро мрежи.

Отпадъчните води, ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се складира в имота и ще се извозват на регламентирани места от фирма определена от Община Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на магазин за хранителни стоки и мансарден жилищен етаж“, в УПИ I - 8991, кв. 1821, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

