



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-349-(4) ...

гр. Пазарджик, 19.09.2024 г.

ДО

Г-НА

Г

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автомивка, кафе-аператив, магазин и офис“ в имот с идентификатор 03592.502.15 по КKKP на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-349/02.08.2024 г. и допълнителна информация от 03.09.2024 г., с възложител: А. Б.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на автомивка с три клетки за обслужване и миене на автомобили, с площ 100 кв. м. и кафе-аператив, магазин и офис, с площ 90 кв. м. в имот с идентификатор 03592.502.15 (*съставляващ УПИ XII-търговия и услуги в кв. 64*) по КKKP на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, урбанизирана територия, с НТП за търговски обект, комплекс, с площ 489 кв. м.

За дейността на автомивката вода ще се осигурява от съществуващ сондаж, с дълбочина 10 м, който вече е изграден в съседен имот 03592.502.16 по КKKP на гр. Белово, също собственост на възложителя. За сондажа има издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения с № 31591703/13.12.2023 г., с титуляр на разрешителното „Телемобайл“ ЕООД.

ИП ще се осъществи в урбанизираната територия на гр. Белово. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се ползват наличните улици, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

Отпадъчните води от автомивката ще се пречистват посредством каломаслоуловител (сепаратор за ОВ за нефтопродукти). Повърхностните дъждовни и площадкови води ще се отвеждат в РЩ, след което с битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-735(1)/27.08.2024 г. и наш вх. № ПД-01-349-(2)/27.08.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,3 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автомивка, кафе-аператив, магазин и офис“ в имот с идентификатор 03592.502.15 по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-735(1)/27.08.2024 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

